

# AUFHEBUNGSVERTRAG GEWERBEMIETVERTRAG

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Parteien des Vertrags :

Vermieter (Name, Anschrift): \_\_\_\_\_

Mieter (Name, Anschrift): \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mietobjekt :

Adresse der Gewerbeinheit : \_\_\_\_\_

Mietvertragsnummer oder Datum des Mietvertrags : \_\_\_\_\_

## Aufhebungsvereinbarung :

Die Parteien heben den bestehenden Gewerbemietvertrag einvernehmlich mit sofortiger Wirkung / zum vereinbarten Datum auf.

Mit der Aufhebung erlöschen alle gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis, soweit in diesem Vertrag nichts Abweichendes geregelt ist.

Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume ordnungsgemäß zu übergeben und alle Schlüssel auszuhändigen.

Etwaige Kautionen werden gemäß den vertraglichen Vereinbarungen zurückerstattet oder verrechnet.

## Abgeltung und Rückgabe :

Etwaige ausstehende Mietzahlungen oder Nebenkosten werden bis zum Aufhebungsdatum abgerechnet und ausgeglichen.

Der Mieter bestätigt, dass das Mietobjekt in ordnungsgemäßem Zustand zurückgegeben wird, mit Ausnahme von üblichen Abnutzungen.

Etwaige Schäden werden gesondert geregelt und gegebenenfalls nachberechnet.

## Sonstige Vereinbarungen :

Dieser Vertrag ersetzt alle vorherigen Nebenabreden und mündlichen Vereinbarungen bezüglich der Beendigung des Mietverhältnisses.

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.

## Gerichtsstand :

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters.

**UNTERSCHRIFT VERMieter**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/aufhebungsvertrag-gewerbemietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.