

# ERTRAGSWERTVERFAHREN RECHNER

Objektadresse : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Grundstück :

Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Bodenwert pro m<sup>2</sup> (EUR) : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Gebäude :

Baujahr : \_\_\_\_\_

Wohnfläche (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Restnutzungsdauer (Jahre) : \_\_\_\_\_

## Ertragsdaten :

Jahresrohmiete (EUR) : \_\_\_\_\_

Betriebskosten (EUR pro Jahr) : \_\_\_\_\_

Instandhaltungskosten (% vom Rohertrag) : \_\_\_\_\_

## Berechnungsergebnisse (bitte manuell ergänzen) :

Reinertrag : \_\_\_\_\_

Liegenschaftszinssatz (%) : \_\_\_\_\_

Ertragswert (EUR) : \_\_\_\_\_

## § 1 – Vertragsgegenstand

Dieses Dokument dient der Ermittlung des Ertragswerts einer Immobilie gemäß den Vorschriften des Ertragswertverfahrens nach deutschem Recht.

## § 2 – Grundlagen und Annahmen

Die zugrundeliegenden Werte beruhen auf den eingetragenen Angaben. Änderungen der Marktsituation oder anderer Faktoren können das Ergebnis beeinflussen.

## § 3 – Haftungsausschluss

Der Ertragswertrechner ersetzt keine professionelle Wertermittlung. Für die Richtigkeit der Eingaben und daraus resultierende Entscheidungen wird keine Haftung übernommen.

## § 4 – Datenschutz

Personenbezogene Daten werden nicht gespeichert und nur zur Erstellung dieses Dokuments verwendet.

## § 5 – Anwendbares Recht

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist der Sitz des Erstellers dieses Dokuments.

**ERSTELLER**

**NUTZER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/ertragswertverfahren-rechner/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.