

# MIETVERTRAG FÜR EINE WOHNUNG - FLATS FOR FRIENDS

Wohnort : \_\_\_\_\_ Vertragsnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Vermieters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zur Wohnung :

Adresse : \_\_\_\_\_

Wohnfläche (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Zimmeranzahl : \_\_\_\_\_

Stockwerk : \_\_\_\_\_

## Mietkonditionen :

Monatliche Miete (netto) : \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten : \_\_\_\_\_ EUR

Kautions : \_\_\_\_\_ EUR

Mietbeginn : \_\_\_\_\_

Mietdauer (Monate) : \_\_\_\_\_

## § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die oben beschriebene Wohnung. Der Mieter bestätigt, die Wohnung besichtigt und akzeptiert zu haben.

## § 2 – Mietzeit und Kündigung

Die Mietzeit beginnt mit dem vereinbarten Mietbeginn und läuft für die vereinbarte Dauer. Eine ordentliche Kündigung ist während der Mindestmietzeit ausgeschlossen.

## § 3 – Mietzahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf das Konto des Vermieters zu zahlen.

## § 4 – Kautions

Der Mieter leistet eine Kautions in Höhe von maximal drei Monatsmieten, die bei vertragsgemäßer Rückgabe der Wohnung zurückerstattet wird.

## § 5 – Nutzung der Wohnung

Die Wohnung darf nur zu Wohnzwecken genutzt werden. Untervermietung bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

#### **§ 6 – Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

#### **§ 7 – Haftung und Versicherung**

Der Vermieter haftet nicht für Schäden am Eigentum des Mieters. Der Mieter wird empfohlen, eine Hausratversicherung abzuschließen.

#### **§ 8 – Gerichtsstand und Schlussbestimmungen**

Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/flats-for-friends-template/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.