

# KAUFVERTRAG FÜR GARTENGRUNDSTÜCK PRIVAT

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Gartengrundstück :

Lage/Beschreibung : \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Flurstücknummer : \_\_\_\_\_

Eigentumsnachweis vorhanden : \_\_\_\_\_

## Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

### § 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft und der Käufer kauft das oben beschriebene Gartengrundstück. Der Verkäufer versichert, dass er Eigentümer des Grundstücks ist und zur Veräußerung berechtigt ist.

### § 2 – Zustand und Nutzung

Das Grundstück wird im derzeitigen Zustand verkauft. Bebaubarkeit, Erschließung und sonstige Nutzungsbeschränkungen wurden dem Käufer erläutert und sind ihm bekannt.

### § 3 – Eigentumsübergang

Das Eigentum am Grundstück geht mit vollständiger Bezahlung des Kaufpreises und Übergabe der Auflassungserklärung beim Notar auf den Käufer über.

### § 4 – Pflichten der Vertragsparteien

Der Verkäufer verpflichtet sich, alle notwendigen Unterlagen für den Eigentumsübergang bereitzustellen. Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis fristgerecht zu zahlen.

### § 5 – Lasten und Beschränkungen

Das Grundstück wird lastenfrei verkauft, soweit dem Verkäufer bekannt. Etwaige bestehende Grunddienstbarkeiten

oder Beschränkungen sind offengelegt.

#### **§ 6 – Kosten**

Die Kosten für den Grundstücksübergang, insbesondere Notar- und Grundbuchkosten, trägt der Käufer.

#### **§ 7 – Schlussbestimmungen**

Alle Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Verkäufers.

**UNTERSCHRIFT VERKÄUFER**

**UNTERSCHRIFT KÄUFER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/kaufvertrag-gartengrundstuck-privat/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.