

# KÜNDIGUNG DES MIETVERTRAGS GESTÖRTE VERTRAUENSVERHÄLTNIS

Absender : \_\_\_\_\_

Empfänger : \_\_\_\_\_

Adresse Empfänger : \_\_\_\_\_

**Betreff:**

Kündigung des Mietvertrags wegen gestörtem Vertrauensverhältnis

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

hiermit kündige ich den bestehenden Mietvertrag für die Wohnung/das Haus in der obigen Adresse fristgerecht zum nächstmöglichen Termin aufgrund eines gestörten Vertrauensverhältnisses. Die Zusammenarbeit und Kommunikation zwischen Mieter und Vermieter ist derart beeinträchtigt, dass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zumutbar ist.

**Begründung:**

Das Vertrauensverhältnis wurde durch wiederholte, nicht hinnehmbare Vorfälle gestört, darunter unberechtigte Handlungen und mangelnde Rücksichtnahme auf berechnigte Interessen. Diese Umstände machen die Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar.

**Rechtsgrundlage:**

Die Kündigung erfolgt nach § 543 Absatz 2 Nr. 1 BGB (außerordentliche fristlose Kündigung) in Verbindung mit dem gestörten Vertrauensverhältnis. Ich mache von meinem Recht Gebrauch, das Mietverhältnis aus wichtigem Grund zu kündigen.

**Bitte um Bestätigung:**

Ich bitte um schriftliche Bestätigung dieser Kündigung sowie um Übersendung eines Übergabetermins für die Wohnungsübergabe.

**Mit freundlichen Grüßen,**

**Unterschrift:**

\_\_\_\_\_

**Unterschrift Absender**

\_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/kundigung-mietvertrag-gestortes-vertrauensverhaltnis-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.