

KÜNDIGUNG WEGEN VERWAHRLOSUNG DER WOHNUNG

Ort : _____ Datum : _____

Vermieter:

Name, Vorname : _____

Anschrift : _____

Mieter:

Name, Vorname : _____

Anschrift der Wohnung : _____

Wohnung / Mietobjekt :

Adresse des Mietobjekts : _____

§ 1 – Kündigungsgrund

Die Kündigung erfolgt wegen erheblicher Verwahrlosung der Wohnung durch den Mieter. Die Wohnräume befinden sich in einem Zustand, der eine vertragsgemäße Nutzung erheblich beeinträchtigt.

§ 2 – Begründung der Verwahrlosung

Der Mieter hat trotz mehrfacher Aufforderungen keine angemessenen Instandhaltungs- und Reinigungsmaßnahmen durchgeführt. Schäden und Hygienemängel wurden nicht beseitigt.

§ 3 – Aufforderung zur Beseitigung

Der Mieter wird hiermit aufgefordert, die Verwahrlosung unverzüglich zu beheben und die Wohnung in vertragsgemäßen Zustand zu versetzen.

§ 4 – Kündigungsfrist

Diese Kündigung erfolgt fristgerecht gemäß § 543 BGB mit sofortiger Wirkung wegen eines wichtigen Grundes.

§ 5 – Rückgabe der Wohnung

Der Mieter hat die Wohnung spätestens zum Ablauf der Kündigungsfrist vollständig geräumt und besenrein zurückzugeben.

§ 6 – Schadensersatz

Für etwaige durch die Verwahrlosung entstandene Schäden behält sich der Vermieter Schadensersatzansprüche vor.

§ 7 – Sonstiges

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Kündigung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/kundigung-wegen-verwaehrlosung-der-wohnung-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.