

MIETVERTRAG PAUSCHALE NEBENKOSTEN MUSTER

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Vermieters :

Vor- und Nachname / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zur Mietwohnung :

Anschrift der Wohnung : _____

Wohnungsgröße (m²) : _____

Zimmeranzahl : _____

Mietdauer und Kündigung :

Mietbeginn : _____ Mietzeit : _____

Kündigungsfrist : _____

Mietzins und Nebenkosten :

Monatlicher Mietzins : _____ EUR

Pauschale Nebenkosten : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die oben genannte Wohnung einschließlich der vereinbarten Nebenkostenpauschale. Der Mieter akzeptiert die Wohnung im derzeitigen Zustand.

§ 2 – Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt mit dem vereinbarten Mietbeginn und läuft auf unbestimmte Zeit, sofern keine Befristung vereinbart wurde. Die Kündigungsfristen richten sich nach gesetzlichen Bestimmungen.

§ 3 – Mietzins und Nebenkosten

Der monatliche Mietzins beträgt den vereinbarten Betrag zzgl. der Pauschale für Nebenkosten. Die Pauschale deckt sämtliche Nebenkosten ab und ist mit dem Mietzins zusammen zu zahlen.

§ 4 – Kaution

Der Mieter leistet eine Kaution in Höhe von maximal drei Monatsmieten, zahlbar vor Schlüsselübergabe. Die Rückzahlung erfolgt nach Beendigung des Mietverhältnisses und Abrechnung.

§ 5 – Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln, Schäden unverzüglich zu melden und die Hausordnung einzuhalten.

§ 6 – Pflichten des Vermieters

Der Vermieter sorgt für die Instandhaltung der Mieträume und übernimmt notwendige Reparaturen, die nicht vom Mieter zu vertreten sind.

§ 7 – Kündigung

Die Kündigung des Mietverhältnisses hat schriftlich zu erfolgen. Die gesetzlichen Kündigungsfristen werden eingehalten, sofern nichts anderes vereinbart ist.

§ 8 – Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT Mieter

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/mietvertrag-pauschale-nebenkosten-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.