

# MUSTERSCHREIBEN GEWINNERZIELUNGSAFFINITÄT VERMIETUNG

An: \_\_\_\_\_

Betreff: Mitteilung über Gewinnerzielungsabsicht bei Vermietung

Sehr geehrte Damen und Herren, hiermit möchte ich Ihnen mitteilen, dass ich die Vermietung der folgenden Immobilie mit Gewinnerzielungsabsicht betreibe. Die folgenden Angaben erläutern die wesentlichen Umstände meines Vermietungsvorhabens.

## 1. Angaben zum Vermieter:

Name, Vorname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## 2. Objekt der Vermietung:

Adresse : \_\_\_\_\_

Wohnfläche : \_\_\_\_\_

## 3. Gewinnerzielungsabsicht:

Ich beabsichtige, mit der Vermietung der oben genannten Immobilie Einkünfte zu erzielen. Die Vermietung erfolgt regelmäßig und dauerhaft mit dem Ziel, einen wirtschaftlichen Gewinn zu erzielen. Die erzielten Mieteinnahmen werden in meiner Steuererklärung entsprechend angegeben und versteuert.

## 4. Dauer und Art der Vermietung:

Die Vermietung wird unbefristet bzw. für eine längerfristige Dauer erfolgen. Es handelt sich um eine Vermietung an private oder gewerbliche Mieter gemäß den vertraglichen Vereinbarungen.

## 5. Steuerliche Behandlung:

Ich bin darüber informiert, dass die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung steuerlich relevant sind und werde diese entsprechend den gesetzlichen Vorgaben in meiner Einkommensteuererklärung angeben.

Mit freundlichen Grüßen

**Unterschrift Vermieter**

\_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/musterschreiben-gewinnerzielungsabsicht-vermietung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.