

# NUTZUNGSVERTRAG FÜR EIN HAUS

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Nutzungsberechtigten :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Haus :

Adresse : \_\_\_\_\_

Wohnfläche (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Zimmeranzahl : \_\_\_\_\_

## Nutzungsbedingungen :

1. Der Nutzungsberechtigte erhält das Recht, das oben genannte Haus zum privaten Wohnen zu nutzen.
2. Die Nutzung erfolgt unentgeltlich / gegen Zahlung von monatlicher Nutzungsgebühr in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.
3. Der Nutzungsberechtigte verpflichtet sich, das Haus pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.
4. Veränderungen am Haus bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Eigentümers.
5. Haustiere sind nur mit Zustimmung des Eigentümers erlaubt.
6. Der Nutzungsberechtigte trägt die Kosten für Strom, Wasser, Heizung und sonstige Betriebskosten.
7. Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Eigentümers erlaubt.
8. Der Nutzungsberechtigte verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten.

## Haftung und Kündigung :

1. Der Eigentümer haftet nicht für Schäden, die durch den Nutzungsberechtigten verursacht werden.
2. Der Nutzungsberechtigte haftet für alle durch ihn verursachten Schäden am Haus.
3. Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von \_\_\_\_\_ Monaten schriftlich gekündigt werden.
4. Bei schwerwiegenden Verstößen gegen die Vertragsbedingungen kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

## Sonstige Vereinbarungen :

---

---

---

## Gerichtsstand und Schlussbestimmungen :

1. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnort des Eigentümers.
2. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
3. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

**UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER**

**UNTERSCHRIFT NUTZUNGSBERECHTIGTER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/nutzungsvertrag-haus-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.