

PACHTVERTRAG FÜR DACHTÄFELER FOTOVOLTAIKANLAGE

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Beschreibung der Dachfläche :

Adresse des Gebäudes : _____

Größe der Dachfläche (m²) : _____

Beschaffenheit / Dachtyp : _____

Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Monatlicher Pachtzins : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Pachtgegenstand

Der Verpächter verpachtet an den Pächter die im Vertrag beschriebene Dachfläche zur Installation und zum Betrieb einer Photovoltaikanlage. Die genaue Lage und Größe ist im Vertrag festgehalten.

§ 2 – Vertragsdauer und Kündigung

Der Pachtvertrag beginnt mit Unterzeichnung und läuft auf unbestimmte Zeit. Die Kündigungsfrist beträgt sechs Monate zum Monatsende. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.

§ 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, einen monatlichen Pachtzins zu zahlen, der jeweils zum dritten Werktag eines Monats fällig ist. Der Pachtzins ist auf das Konto des Verpächters zu überweisen.

§ 4 – Nutzung und Instandhaltung

Der Pächter ist berechtigt, die Dachfläche ausschließlich zum Betrieb der Photovoltaikanlage zu nutzen. Der Pächter trägt die Kosten für Montage, Betrieb und Instandhaltung der Anlage sowie für eventuelle Schäden.

§ 5 – Haftung und Versicherung

Der Pächter haftet für Schäden, die durch die Nutzung der Dachfläche entstehen. Eine Haftpflichtversicherung ist vom Pächter abzuschließen und nachzuweisen.

§ 6 – Rückgabe der Dachfläche

Bei Beendigung des Pachtverhältnisses hat der Pächter die Dachfläche in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben.

Rückbau und Entfernung der Anlage erfolgen auf Kosten des Pächters.

§ 7 – Sonstige Bestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/pachtvertrag-dachflache-photovoltaik-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.