

PACHTVERTRAG WEINBERG MUSTER

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Weinberg :

Lage und Bezeichnung : _____

Größe (in Hektar) : _____

Bodenbeschaffenheit : _____

Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Pachtzins (jährlich in EUR) : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Verpachtung des Weinbergs

Der Verpächter verpachtet dem Pächter den Weinberg gemäß den nachfolgenden Bestimmungen. Die Pachtfläche wird wie beschrieben übergeben.

§ 2 – Dauer des Vertrags

Der Pachtvertrag beginnt mit Unterzeichnung und läuft auf unbestimmte Zeit. Er kann von beiden Parteien mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende gekündigt werden.

§ 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten Pachtzins jährlich im Voraus zu zahlen. Die Zahlung hat spätestens zum 01. März eines jeden Jahres zu erfolgen.

§ 4 – Rechte und Pflichten des Pächters

Der Pächter verpflichtet sich, den Weinberg pfleglich zu behandeln und alle notwendigen Maßnahmen zur Erhaltung und Verbesserung der Bodenqualität durchzuführen.

§ 5 – Instandhaltung und Erhaltung

Der Verpächter ist für die Instandhaltung der Wege und Anlagen auf dem Weinbergsgrundstück verantwortlich, soweit dies nicht dem Pächter ausdrücklich übertragen wurde.

§ 6 – Unterverpachtung und Überlassung an Dritte

Eine Unterverpachtung oder Überlassung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verpächters.

§ 7 – Beendigung des Vertrags

Bei Beendigung des Pachtvertrages ist der Pächter verpflichtet, den Weinberg in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben. Alle Veränderungen bedürfen der Zustimmung des Verpächters.

§ 8 – Sonstige Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

§ 9 – Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/pachtvertrag-weinberg-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.