

TEILUNGSERKLÄRUNG DOPPELHAUSHÄLFTE – MUSTER

Grundstücksadresse : _____

I. Allgemeine Angaben

Diese Teilungserklärung regelt die Aufteilung des Grundstücks und die Rechte und Pflichten der Eigentümer der Doppelhaushälfte. Die Grundlage bildet das Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in der jeweils gültigen Fassung.

II. Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Straße _____ in _____, Flurstück Nr. _____, Katasteramt _____. Das Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte bebaut.

III. Aufteilung des Eigentums

Das Grundstück wird in zwei Sondereigentumseinheiten (Wohnungseigentum) aufgeteilt. Jede Hälfte der Doppelhaushälfte bildet eine separate Einheit mit folgendem Sondernutzungsrecht an den zugehörigen Grundstücksanteilen.

1. Einheit 1: Adresse _____ 2. Einheit 2: Adresse _____

IV. Gemeinschaftliches Eigentum

Das Gemeinschaftseigentum umfasst alle Teile des Grundstücks und Gebäudes, die nicht Sondereigentum sind. Dies betrifft insbesondere das Grundstück, die tragenden Wände, das Dach, gemeinschaftliche Versorgungsleitungen sowie gemeinschaftliche Anlagen und Einrichtungen.

V. Nutzung und Verwaltung

Die Nutzung der Sondereigentumseinheiten ist den jeweiligen Eigentümern vorbehalten. Gemeinschaftliches Eigentum wird gemeinschaftlich verwaltet gemäß den Vorschriften des WEG. Die Eigentümer sind verpflichtet, für den Unterhalt und die Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums aufzukommen.

VI. Kostenverteilung

Die Kosten für Unterhalt, Verwaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums werden nach Miteigentumsanteilen verteilt, sofern nicht in der Gemeinschaftsordnung eine andere Regelung getroffen wurde.

VII. Schlussbestimmungen

Änderungen dieser Teilungserklärung bedürfen der notariellen Beurkundung. Für Rechtsstreitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Gericht am Ort des Grundstücks zuständig.

UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER EINHEIT 1

UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER EINHEIT 2

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/teilungserklärung-doppelhaushalte-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.