

UNTERMietVERTRAG GEWERBE

Zwischen dem Hauptmieter und dem Untermieter wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Vertragsparteien:

Hauptmieter (Vermieter): _____

Vor- und Nachname / Firma: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

Untermieter (Mieter):

Vor- und Nachname / Firma: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

2. Mietobjekt:

Adresse / Lage des Gewerberaums: _____

Größe (m²): _____

Nutzung (z.B. Büro, Lager): _____

3. Mietdauer:

Beginn der Untermiete: _____

Ende der Untermiete: _____

4. Miete und Nebenkosten:

Monatliche Miete (netto): _____ EUR

Nebenkosten (z.B. Betriebskosten): _____ EUR

Zahlungsweise: _____

5. Kautions:

Kautionsbetrag: _____ EUR

Zahlung der Kautions erfolgt bis: _____

6. Nutzung und Pflichten des Untermieters:

Der Untermieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand ausschließlich für den vereinbarten Zweck zu nutzen und die Hausordnung einzuhalten. Veränderungen am Mietobjekt bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hauptmieters.

7. Rechte und Pflichten des Hauptmieters:

Der Hauptmieter sichert zu, dass er das Mietobjekt an den Untermieter übergeben darf und die Hauptmietvertragsbedingungen eine Untermiete zulassen. Er verpflichtet sich, das Mietobjekt in einem

vertragsgemäßen Zustand zu erhalten.

8. Beendigung des Untermietverhältnisses:

Das Untermietverhältnis endet zum vereinbarten Zeitpunkt oder kann unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten von beiden Parteien gekündigt werden. Die Rückgabe des Mietobjekts erfolgt im vertragsgemäßen Zustand.

9. Sonstige Vereinbarungen:

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

UNTERSCHRIFT HAUPTMIETER

UNTERSCHRIFT UNTERMETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/untermietvertrag-gewerbe-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.