

# WERKMIETVERTRAG MUSTER

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Vermieter :

Name / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mieter :

Name / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Mietgegenstand :

Bezeichnung / Beschreibung : \_\_\_\_\_

Ort der Nutzung : \_\_\_\_\_

## Mietzeitraum :

Beginn : \_\_\_\_\_ Ende : \_\_\_\_\_

## Miete und Nebenkosten :

Mietzins (Gesamtbetrag) : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

Nebenkosten (z.B. Strom, Wasser) : \_\_\_\_\_

## § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter das oben beschriebene Werkobjekt zur Nutzung im vereinbarten Zeitraum.

## § 2 – Mietzeit

Der Mietvertrag beginnt mit dem vereinbarten Datum und endet mit Ablauf des vereinbarten Mietzeitraums. Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Zustimmung beider Parteien.

## § 3 – Mietzins und Zahlung

Der Mieter verpflichtet sich, den vereinbarten Mietzins fristgerecht zu zahlen. Der Mietzins ist spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats fällig.

## § 4 – Nutzung und Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und nur vertragsgemäß zu nutzen. Veränderungen oder Umbauten bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

## § 5 – Haftung und Versicherung

Der Mieter haftet für Schäden, die durch unsachgemäßen Gebrauch entstehen. Der Vermieter empfiehlt den Abschluss einer Haftpflichtversicherung.

### **§ 6 – Rückgabe der Mietsache**

Der Mieter hat die Mietsache am Ende des Mietzeitraums besenrein und in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

### **§ 7 – Kündigung**

Eine vorzeitige Kündigung ist nur aus wichtigem Grund und unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zulässig.

### **§ 8 – Schlussbestimmungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentfertig.com/werkmietvertrag-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentfertig.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.